



Energía de Santa Fe

El Trébol, 26 de mayo de 2022
Nota N°2-2022-6792

**Ref.: Solicitud de factibilidad
para el Loteo (65 lotes)**

***Propietario: Comuna de
María Susana***

***Ubicación:
Albertengo, la valle, b. Pron y
Rugeri***

**Al Presidente Comunal
Comuna de María Susana
Provincia de Santa Fe**

De nuestra consideración:

En respuesta a la nota elevada por el Sra., Dolores Pedrana a través de la cual ha solicitado factibilidad de suministro para el Loteo de la referencia, cumplimos en informarle lo siguiente.

En virtud de las condiciones y capacidad disponible en la infraestructura que abastece la zona de influencia eléctrica de vuestro emprendimiento, se informa que, **el punto de suministro se encuentra sobre L.A.M.T 13,2/0,400/0,231kv .en la intersección de las calles Albertengo y Trosero** lo cual podrá abastecer a los 65 lotes, previstos una vez satisfechas las condiciones técnico-económicas, que establecen las normas en vigencia para este tipo de suministro, debiendo materializarse obras de infraestructura eléctrica en Baja/Media Tensión (BT/MT) según se detallan a continuación:

- o Construcción de una Nueva S.E.T.A 13,2/0,400/0,231kv con Transformador de 315kva rel.13,2/0,400/0,231kv .
- o Construcción de L.A.B.T. con conductor preens. 3x95+1x50+1x25mm. Al cubriendo la totalidad del perímetro del loteo.
- o Instalación de cabinas de medición y luminarias de Alumbrado Público correspondientes
- o La infraestructura eléctrica a ejecutar deberá responder a los tipos constructivos y especificaciones técnicas vigentes en la EPESF.

La totalidad de las obras indicadas precedentemente quedarán a vuestro exclusivo costo, cargo y riesgo. Una vez finalizadas y aprobadas por la inspección de la EPESF, las obras serán transferidas a la EPESF



Energía de Santa Fe

Además, la Comuna de María Susana deberá abonar la parte proporcional de las instalaciones eléctricas de Alta Tensión/Media Tensión (AT/MT) que la EPESF pondrá a disposición de vuestro loteo para satisfacer la potencia de 195W, asociada a la ocupación plena del loteo. De acuerdo a la potencia otorgada a los 65 (sesenta y cinco) lotes de vuestro emprendimiento, deberán abonar un cargo al día de la fecha por cada lote de \$ 26.609,04 + IVA [Pesos: Veintisesi mil seicientos nueve c/04/100 más IVA].

La presente constituye pre-factibilidad de suministro otorgada por la EPESF.

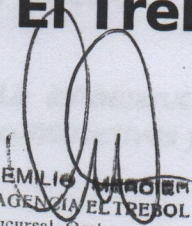
En consecuencia, Los propietarios, deberán aceptar las condiciones aquí expuestas en forma fehaciente, previa presentación del **Estudio de Impacto Hídrico** (Secretaría de Aguas) y del **Estudio de Impacto Ambiental** (Ley 11.717 y sus reglamentarias de la Secretaría Provincial de Medio Ambiente y desarrollo Sustentable y Decreto Reglamentario N° 101/03), ambos aprobados, y formalizar el acuerdo correspondiente en un plazo no superior a los sesenta (60) días.

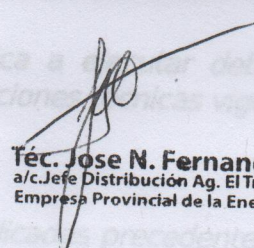
Una vez aceptadas las condiciones de la presente, la EPESF emitirá la correspondiente factibilidad de suministro, la que tendrá una validez de 6 (seis) meses, dentro de los cuales se deberán presentar los proyectos ejecutivos correspondientes.

El presente Certificado tiene una vigencia de 6 (seis) meses a partir del día de la fecha, y se extiende a fin de poder cumplimentar los trámites exigido

Sin más, quedamos a vuestra disposición para cualquier aclaración sobre el particular y aprovechamos para saludarle con distinguida consideración.

Agencia El Trébol - Sucursal Oeste


PABLO EMILIO MARÍN
a/c. JEFE AGENCIA EL TRÉBOL
Sucursal Oeste
Empresa Provincial de la Energía


Téc. Jose N. Fernandez
a/c. Jefe Distribución Ag. El Trébol
Empresa Provincial de la Energía